

**ATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE  
DI DEMANIO STORICO ARTISTICO (D.P.R. 13.09.2005, N. 296)**

Rep. n. 1459 del 5/6/2017 / Prot. n. 583/2017 del 05/06/2017

L'anno duemiladiciassette, addì 5 del mese di giugno (06), presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia in Milano – C.so Monforte n. 32

TRA

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, nella persona dell'arch. Giovanna Fedrigucci, nata a Milano (MI) il 16.03.1965, in qualità di Responsabile dei Servizi Territoriali Lombardia – Milano 3, in servizio presso la Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, che interviene al presente atto giusta delega prot. n. 2017/188 del 01.03.2017 rilasciata dal Direttore della Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E. c.f. 06340981007 la quale, costituita con D.Lgs 30 Luglio 1999 n. 300 così come modificato con D.Lgs 03 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato, in appresso denominata "Concedente"

E

- CPAS Comitato Pavia Asti Senegal Onlus con sede in Pavia via Cardano n. 84 c.f. 01485850182, nella persona del sig. Giuseppe Esposito nato a Torino (TO) il 14/01/1973, in qualità di Presidente, in appresso denominato "Concessionario"

PREMESSO

a) che lo Stato è proprietario dell'ex sito militare denominato "Ex Caserma Cairoli - 22° Stabilimento Del Genio Militare" (Ex Arsenale), sito in Pavia



- in via Riviera da n. 40 a 60, censito al Catasto Terreni del Comune di Pavia sez. B al fg. 6 mappali 1229 – 1299 – 1613 – 1614, al fg. 11 mappali 60 – 62 e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 6 mappali 1299 – 1613 – 1614 – 1229 da sub. 3 a sub. 19 compresi e al fg. 11 mappale 60 da sub. 1 a sub. 5 compresi, mappale 62 da sub. 3 a sub. 18 compresi;
- b) che il suddetto bene immobile appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico ed è, pertanto, soggetto alla disciplina del D.L.vo n. 42/2004;
- c) che il CPAS Comitato Pavia Asti Senegal Onlus con ultima istanza del 17.05.2017 ha chiesto la concessione temporanea di porzione dell'ex sito militare censita al Catasto Terreni sez. B al fg. 11 mappale 62/parte e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 11 mappale 62 sub. 6/parte, meglio identificata nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera A al presente atto, per svolgere manifestazioni a carattere culturale e sociale, precisando che le attività avranno il patrocinio del Comune di Pavia;
- d) che il MIBACT – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con nota prot. n. 2937 del 01.06.2017, ha autorizzato la concessione temporanea di porzione di detto ex sito militare, purché vengano predisposte tutte le misure atte a garantire la sicurezza, la pubblica incolumità ed evitare danni al bene sottoposto a tutela.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1 – Premessa

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ARTICOLO 2 – Oggetto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, nella persona dell'arch. Giovanna Fedrigucci, dà in concessione temporanea al CPAS Comitato Pavia Asti Senegal Onlus, in persona del legale rappresentante sig. Giuseppe Esposito, che accetta porzione di detto compendio, censita al Catasto Terreni sez. B al fg. 11 mappale 62/parte e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 11 mappale 62 sub. 6/parte, meglio identificata nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera A al presente atto.

Detta porzione dovrà essere utilizzata esclusivamente per lo svolgimento delle manifestazioni a carattere culturale e sociale, meglio descritte nell'istanza del 17.05.2017.

La CPAS Comitato Pavia Asti Senegal Onlus si impegna, inoltre, ad assumere l'onere della custodia e della vigilanza dell'intero ex sito militare censito al Catasto Terreni del Comune di Pavia sez. B al fg. 6 mappali 1229 – 1299 – 1613 – 1614, al fg. 11 mappali 60 – 62 e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 6 mappali 1299 – 1613 – 1614 – 1229 da sub. 3 a sub. 19 compresi e al fg. 11 mappale 60 da sub. 1 a sub. 5 compresi, mappale 62 da sub. 3 a sub. 18 compresi, meglio identificato nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera B al presente atto, per tutta la durata della concessione.

Ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata dalla concessione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

La presente concessione è soggetta alle prescrizioni elencate in premessa apposte dal MIBACT – SABAP – CO - LC, con la citata nota prot. n. 2937 del 01.06.2017, l'osservanza delle quali dovrà essere verificata dall'Agenzia del Demanio che, in difetto, dichiarerà la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 296/2005.



66



### ARTICOLO 3 – Durata

La concessione avrà la durata di giorni 20 a decorrere dal 06.06.2017 al 25.06.2017 compresi, allorché cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

### ARTICOLO 4 – Canone

Il canone di concessione è convenuto in € 1.950,00 (euro millenovecentocinquanta/00), ed è stato già corrisposto, giusta quietanza del 05.06.2017 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – di Agenzia Pavia.

### ARTICOLO 5 – Accesso al bene

Il Concessionario consente l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con l'Agenzia del Demanio il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

Il Concessionario riconosce all'Agenzia del Demanio il diritto di godimento esclusivo della porzione di detto compendio, censita al Catasto Terreni sez. B al fg. 11 mappale 62/parte e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 11 mappale 62 sub. 6/parte, meglio identificata nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera A al presente atto, nella giornata del 08.06.2017 al fine di presentare alla collettività il progetto "Valore Paese – Cammini e Percorsi".

### ARTICOLO 6 – Conformità impianti

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 l'Agenzia del Demanio dichiara ed il Concessionario ne prende atto, dichiarandosene edotto, che gli impianti di cui all'art. 1 del citato D.M. n. 37/2008 posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto possono essere non conformi alle normative in materia di sicurezza ad essi

applicabile e quindi non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento.

#### Art.7 – Certificazione energetica

In relazione agli obblighi derivanti dal D.Lgs. 192/2005 e succ. modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni attuative approvate con DGR del 17/7/2015 N.3868, l'Agenzia del Demanio dichiara che, in conformità a quanto disciplinato dal D.d.u.o. del 12.01.2017 n. 176 art. 3.4 punto g) pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Ordinaria n. 4 del 24.01.2017, per la porzione di edificio censito al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 11 mappale 62 sub. 6/parte resta escluso sia l'obbligo di dotazione che di allegazione dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di porzione di unità immobiliare.

#### ARTICOLO 8 – Esonero di responsabilità

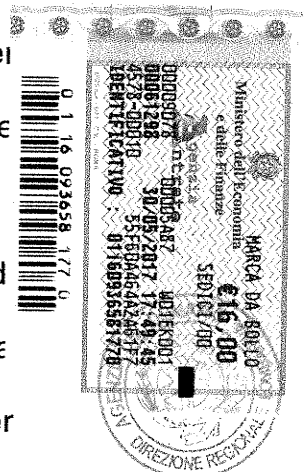
Trattandosi di un ex sito militare, il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che il compendio potrebbe non essere conforme alla normativa di cui al D.Lgs. n. 152/2006 (norme in materia ambientale).

Il Concessionario esonera l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in concessione.

Il Concessionario è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente a rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi.

Il Concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



Concessionario derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

#### ARTICOLO 9 – Obblighi e Decadenze

Il Concessionario si obbliga:

- a) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile concesso;
- b) a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o, comunque, a farne un uso conforme alla sua destinazione;
- c) a non sub-concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene, o delle sue pertinenze, oggetto del presente atto;
- d) per l'intera durata della concessione a custodire e vigilare su tutto il perimetro dell'ex sito militare, meglio identificato nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera B al presente atto;
- e) a non effettuare visite guidate all'interno dell'intero sito, impegnandosi ad utilizzare solo ed esclusivamente gli spazi concessi per lo svolgimento della manifestazione, provvedendo a propria cura e spese a perimetrare l'area oggetto di detta manifestazione, garantendo la sicurezza e l'incolumità di tutte le persone che accederanno al compendio;
- f) a non utilizzare l'area oggetto del presente atto come parcheggio interno;
- g) a garantire al proprietario dell'abitazione ubicata all'interno di detto sito, il libero accesso diurno, serale e notturno all'area oggetto del presente atto su cui è stata costituita servitù di passaggio in favore della medesima unità immobiliare;
- h) in materia di inquinamento acustico, a rispettare la normativa di settore, richiedendo tutte le eventuali e preliminari autorizzazioni necessarie;

i) a riconoscere all'Agenzia del Demanio il diritto di godimento esclusivo della porzione di detto compendio, censita al Catasto Terreni sez. B al fg. 11 mappale 62/parte e al Catasto Fabbricati sez. B al fg. 11 mappale 62 sub. 6/parte, meglio identificata nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera A al presente atto, nella giornata del 08.06.2017 al fine di presentare alla collettività il progetto "Valore Paese – Cammini e Percorsi".

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente atto l'Agenzia del Demanio si riserva di dichiarare l'immediata decadenza dalla concessione, fermo restando il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno. Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine immediato dall'accertamento dell'inadempimento, in deroga dell'art. 5 del DPR 296/2005 e nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Qualora si debba procedere al rilascio coattivo del bene, in seguito a revoca o decadenza della concessione, l'Agenzia del Demanio procederà allo sfratto in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823, 2° comma del Codice Civile.

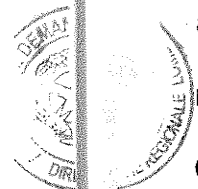
#### ARTICOLO 10 – Manutenzione - migliorie ed addizioni

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi i vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e quelli di cui alla strumentazione urbanistica vigente.

Il Concessionario dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Il Concessionario si impegna a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della concessione nello stato

  
b  
b



medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno, come risultante dal verbale di consegna redatto in contraddittorio ai fini del presente atto.

Rimangono a carico del Concessionario le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, previa autorizzazione del MIBACT.

Il Concessionario non potrà apportare all'immobile innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio e previa autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lvo n. 42/2004.

In ogni caso, alla scadenza della concessione le migliorie e le addizioni eseguite dal Concessionario resteranno acquisite allo Stato senza obbligo di corrispettivo alcuno, salvo il diritto dell'Agenzia di pretendere il ripristino dei locali e dei luoghi nello stato in cui sono stati consegnati qualora le addizioni e migliorie siano state effettuate senza autorizzazione dell'Agenzia del Demanio e del MIBACT.

Il Concessionario al momento del rilascio dell'immobile dovrà asportare a sue spese e cura le attrezzature, l'arredo e quant'altro dal medesimo ivi collocato.

L'Agenzia del Demanio dispone l'accertamento in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione del bene, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

ARTICOLO 11 – Consegna





Con apposito verbale sottoscritto da ambedue le parti verrà fatta constare l'avvenuta consegna al Concessionario dell'immobile oggetto del presente atto, rilevandone lo stato manutentivo.

#### ARTICOLO 12 – Polizza assicurativa

In caso di incendio, di evento fortuito e/o accidentale, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del Concessionario.

In proposito il Concessionario ha stipulato, a proprie spese, un'adeguata polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici nonché per danni a terzi (persone, animali, cose) dei manufatti e degli impianti e di ogni altra pertinenza come di seguito esplicitate:

polizza n. 370668602 sez. incendio – polizza RCT n. 370668603 con decorrenza dalle ore 24 del 06.06.2017 alle ore 24 del 24.06.2017, entrambe sottoscritte con Generali Italia S.p.A. – Agenzia di Milano 578 emesse in data 30.05.2017.

#### ARTICOLO 13 – Spese del presente atto

Tutte le spese del presente atto, ad eccezione dell'imposta di registro, in quanto atto in regime di esenzione ai sensi dell'art. 2 bis del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, sono a carico del Concessionario.

#### ARTICOLO 14 – Normativa

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del D.P.R. n. 296/05, le norme di legge in materia, nonché gli usi locali.

#### ARTICOLO 15 – Efficacia



Il presente atto di concessione è fin d'ora vincolante per il Concessionario, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione per l'esecuzione.

Qualunque modifica al presente atto dovrà essere apposta mediante atto scritto.

#### ARTICOLO 16 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il Concessionario autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto concessorio.

#### ARTICOLO 17 – Foro Competente

Per qualunque controversia relativa al presente atto, il foro competente è Milano.

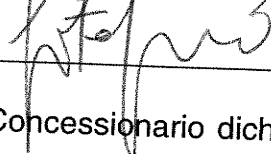
#### ARTICOLO 18 – Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, le parti eleggono domicilio come segue:

- il CPAS Comitato Pavia Asti Senegal Onlus in Pavia, Via Cardano n. 84;
- l'Agenzia del Demanio presso: Direzione Regionale Lombardia in Milano, C.so Monforte n. 32;

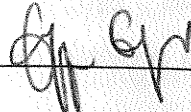
Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio



---

Il Concessionario



---

Il Concessionario dichiara di approvare specificatamente, ad ogni effetto di legge, ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 e 15 del presente atto.



Visto, Si approva  
per l'esecuzione

Milano, - 6 GIUG. 2017

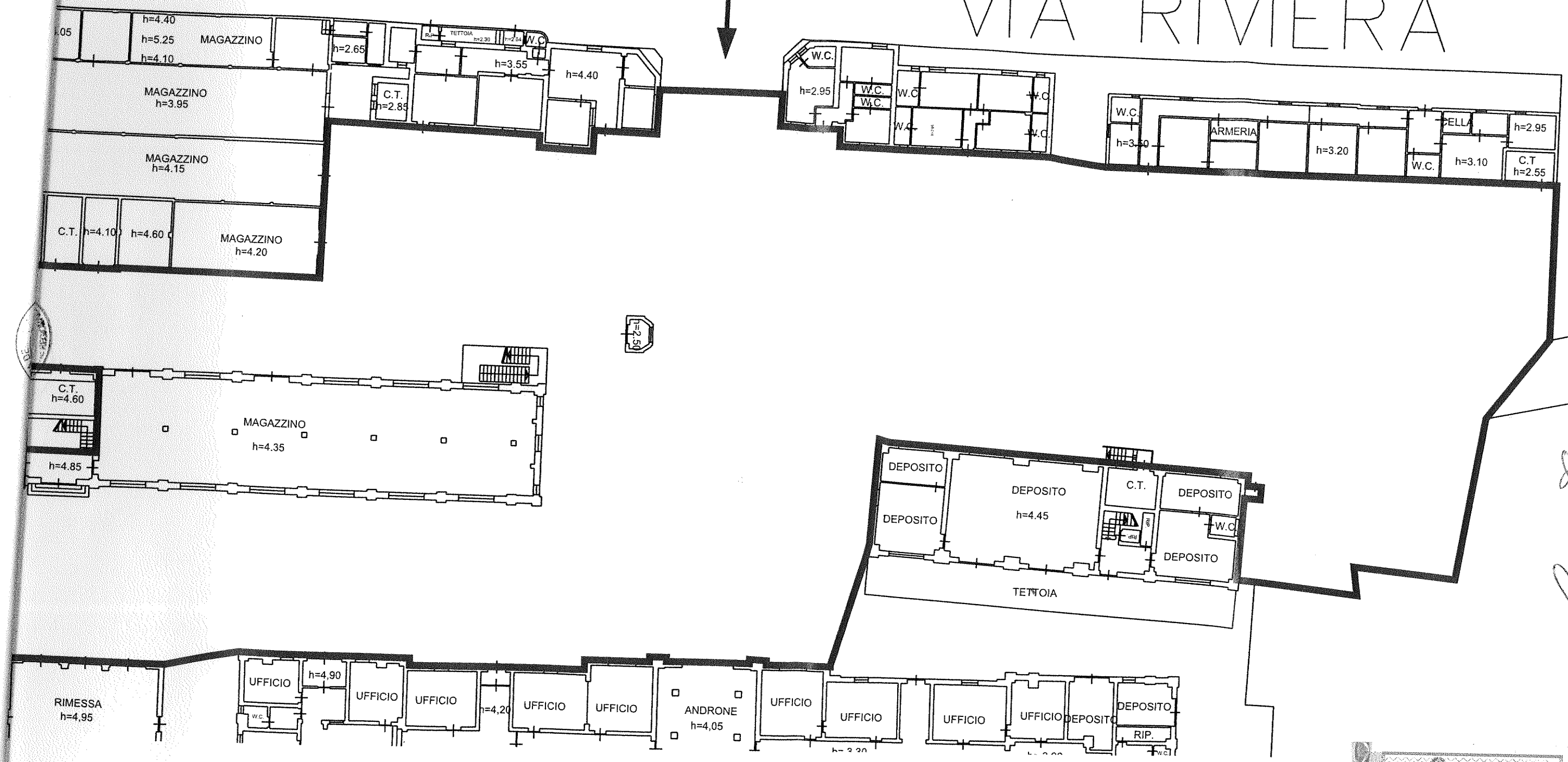
Il Concessionario



---

concessionario,  
scritto visto di  
mediante atto  
amento dei  
al rapporto  
stente è  
ggono  
4;  
ano,  
di  
li

VIA RIVIERA



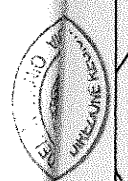
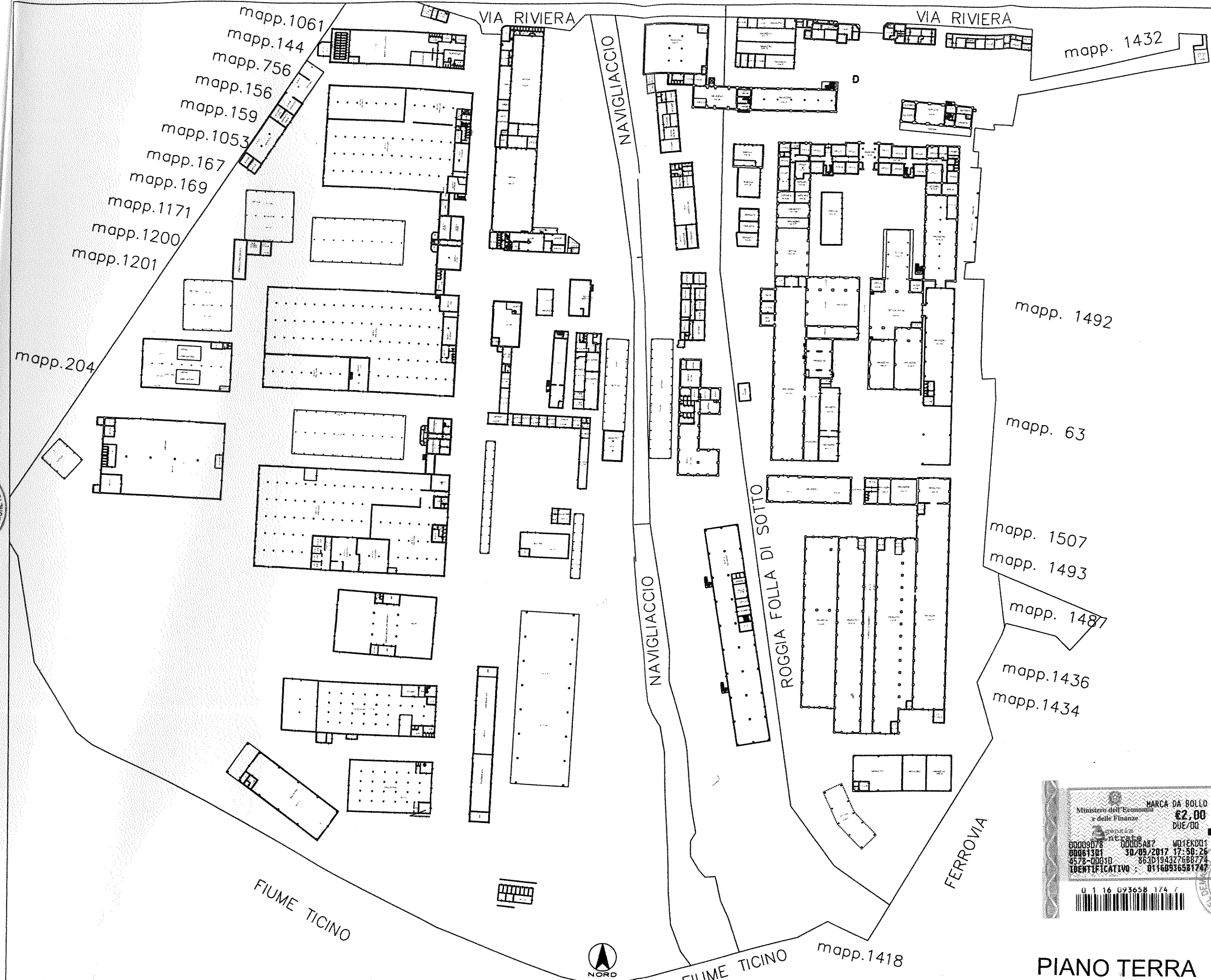
*Handwritten signatures and initials.*

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
**MARCA DA BOLLO**  
**€2,00**  
 DUE/00

00009078 00005A87 001EK001  
 00061302 30/09/2017 17:50:31  
 4578-00010 458E89484CCBE79A  
 IDENTIFICATIVO: 01168936581736

0 1 16 093658 173 6

DIREZIONE REGIONALE FISCALIA



*Handwritten signature or initials on the right margin.*

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
**€2,00**  
 DUE/00  
 00009078 00005A87 001EK001  
 00061301 30/09/2017 17:50:26  
 0578-00010 8630194327688774  
 IDENTIFICATIVO : 01168936581747



PIANO TERRA

